

1. право на преминаване на хора и техника, в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект;
2. право на прокарване на линейни енергийни обекти, в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект;
3. ограничаване в ползването на засегнатите поземлени имоти.

Съгласно Наредба №16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти, сервитутните зони са, както следва:

- За газопровода : Сервитутната зона на газопровода е с ширина 35 m;
- За трасето на електорозахранващите кабели и АЗУ: Сервитутната зона е със широчина 4m;А

Съгласно чл.20 от Наредба №16/9.06.2004г., в сервитутната зона не се допуска :

1. всякакъв вид строителство;
2. складиране на отпадъци;
3. изграждане на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;
4. движението на хора и добитък по откритите тръбопроводни участъци (преходи), влизането в площадките на съоръженията и действия на трети лица върху съоръжения на газопрееносната или газоразпределителните мрежи;
5. предизвикване на вибрации и удари непосредствено над газопровода и в непосредствена близост до площадките на спирателната арматура, филтриращите съоръжения и въздушните преходи;
6. обработване (разораване) на почвата на дълбочина по-голяма от 0,5 m в сервитутната зона на газопровода и над съоръженията и кабелите на технологичната електронна съобщителна мрежа към него;
7. палене на огън и опожаряването на площите след прибиране на селскостопанската продукция на разстояние до 20 m от газопровода и неговите съоръжения и на разстояние 30 m от спирателната арматура и вентилационните и прудухвателните свеци;
8. засаждане на дървета, храсти и други трайни насаждения;
9. засаждане на растителни видове с развита коренова система на по-малко от 15m от двете страни по оста на преносни и разпределителни газопроводи и на по-малко от 3m от двете страни на далекосъобщителните кабели или други линейни съоръжения към газопроводите;
10. стрелба с ловно и бойно оръжие в близост и по направление на въздушните преходи на газопровода, спирателната арматура и другите надземни съоръжения.

Земеделската земя и предоставените поземлени имоти в горски територии (просеки) в сервитутната зона на газоенергийните обекти могат да се използват само за засяване с едногодишни култури с къса коренова система.

Зони с режим на превантивна устройствена защита :

Съгласно чл.10 от ЗУТ и чл.13 от „Наредба за устройство и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ“, се определят зони с режим на превантивна устройствена защита по клас на газопровода. В тези зони се запазва фактическото ползуване на терените при ограничаване за евентуално застрояване с жилищни сгради и други обекти. Ограниченията произтичащи от режима на превантивна устройствена защита, зависят от броя и вида на сградите в зоната и от характеристиките на газопровода – максимално работно налягане = 7,5МПа; диаметър на тръбите = Du 1200. Определена, с проекта, зона за превантивна устройствена защита е по 200m от двете страни на оста на газопровода.